

# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 20, RĪGA FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

01000990668 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000992169002 Būves kadastra apzīmējums



10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992169002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990058 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000012772. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

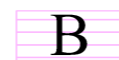


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 5848 kv.m Apbūves intensitāte - 205% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69% (atļautais minimums - 40%).

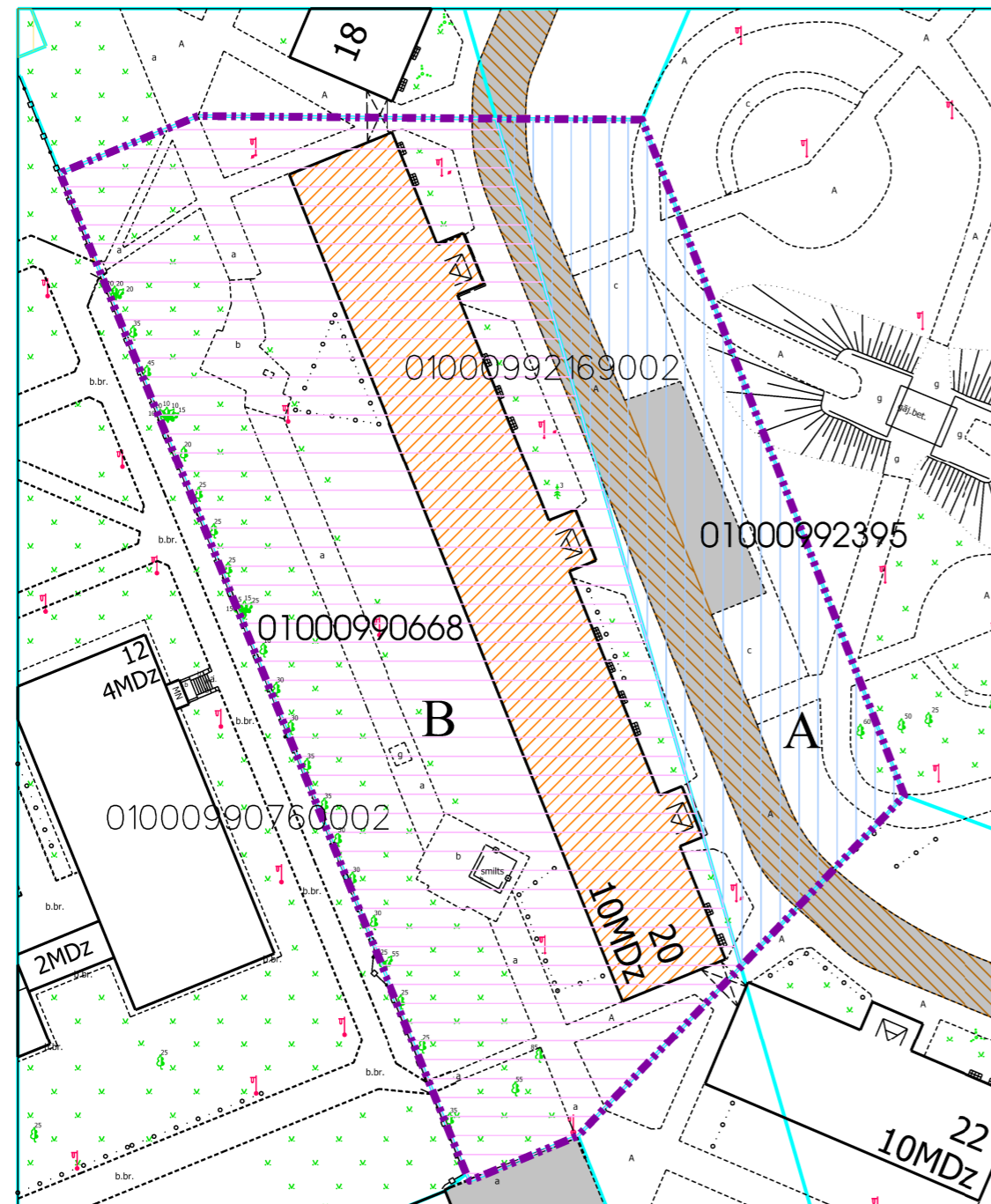
## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992395, 1547 kv.m platībā, par kuras izmantošanasnosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992395 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458601. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990668, 4301 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990670 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578109.



## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):  
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.  
- Apbūves intensitāte līdz 160%.  
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošās izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1.punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

## Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

## Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2025. gada 6.novembrī

Mērogs

1:700